



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 марта 2026 год

г. Красный Холм

№ 99

**Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения линейного сооружения  
«Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область,  
Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм,  
ул. Ленина, д.7»**

Руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» ИНН 6900000364, ОГРН1026900564129, почтовый адрес: 170026, г. Тверь, ул. Фурманова, д.12/4, Администрация Краснохолмского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, ул. Ленина, д.7», в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:16:0070148:43, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, ул. Ленина, категория земель- земли населенных пунктов.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута с 01.06.2026 по 15.06.2026.

3. Работы проводятся в соответствии:

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения»;

- договором о подключении (техническом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 28.04.2025 №Тог-Беж-Д-00785.

4. Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Утвердить границы публичного сервитута, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении №2 к настоящему постановлению.
7. График проведения работ по строительству газопровода 02.06.2026-04.06.2026 года.
8. Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь», являясь обладателем публичного сервитута, обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.
9. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

Временно исполняющий полномочия  
главы Краснохолмского муниципального округа



Г.И. Метлин

*Примечание №1  
к постановлению  
№ 99 от 18.03.2016*

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ публичного сервитута  
**Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения**

**«Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, м.о.  
Краснохолмский, г.Красный Холм, ул. Ленина, д.7»**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее — объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание</b>
1	Местоположение объекта	Тверская область, р-н. Краснохолмский, г. Красный Холм, ул. Ленина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	18 кв. м ± 2 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, м.о. Краснохолмский, г.Красный Холм, ул. Ленина, д.7»  Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»  Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026, Российская Федерация, обл. Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4  Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@tver-gaz.ru

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: СК кадастрового округа, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепле- ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	425656.28	3168684.77	Аналитический метод	0.10	—
26	425659.29	3168681.42	Аналитический метод	0.10	—
27	425662.27	3168684.09	Аналитический метод	0.10	—
28	425659.26	3168687.44	Аналитический метод	0.10	—
25	425656.28	3168684.77	Аналитический метод	0.10	—

Раздел 3

Схема расположения границ публичного сервитута



**Условные обозначения:**

- 1 - границы предполагаемого к использованию участка;
- - - - характерная точка границы;
- - проектируемый газопровод;
- граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- - земельные участки учтенные в ЕГРН;
- - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- - номера кварталов кадастрового деления;
- - условное обозначение части земельного участка, предполагаемого к использованию

Масштаб 1:500, система координат МСК 69, зона 3

## Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за сервитут производится на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = УПКС, КС, \text{руб./кв.м} \times 0,01\% \times ПС.$ , где:

$R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

УПКС, КС, - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка рублей за 1 кв.м.

0,01- процент от кадастровой стоимости, установленный ст. 39.46 Земельного кодекса РФ

ПС- площадь земель, обремененная сервитутом.

$R_{п} = 468,1 \text{руб./кв. м.} \times 0,01\% \times 18 \text{кв.м.} \times 10 \text{лет} = 8 \text{руб.} 43 \text{копейки.}$

за весь срок действия сервитута

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления по следующим

реквизитам:

Реквизиты банка: ОКЦ №6 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

Счет (ЕКС) 40102810545370000029

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Краснохолмского муниципального округа л/с 04363D06920)

ИНН 6928002273 КПП 692801001

Счет получателя: 03100643000000013600

ОКТМО 28532000

КБК 421 1 11 05420 14 0000 120